

Neuquén, 20 de abril de 2026

**Al Boletín Oficial Municipal**  
**Sra. Freire Daiana Marlen**  
**S...../.....D**  
**Nota N° 053/2026 DAPyRO/DGAP**

Me dirijo a Uds., con el objeto de solicitar la publicación por el término de 2 días desde el martes 21 de abril hasta el miércoles 22 de abril del 2026, en 2 diarios locales y radio Municipal, los siguientes Registros Públicos de Oposición:

**R.O.'S N° 12/2026, 13/2026 Y 14/2026**

Llámesese a Registro Público de Oposición a los vecinos propietarios, usufructuarios, poseedores o tenedores de los inmuebles comprendidos dentro del área afectada por las obras, bajo el régimen de las Ordenanzas N° 11237, N° 12805, N° 14000, N° 14591 y N° 14873, Decretos reglamentarios N° 0601/2024 y 0602/2024, por el término de 5 días para la oposición de la obra.

Quedan comprendidas las propiedades inmuebles que tengan frentes a las siguientes calles:

**R.O. N° 12/2026 Obra:****"PAVIMENTACIÓN Y DESAGÜE PLUVIAL EN CALLE 12 DE SEPTIEMBRE ENTRE  
O'CONNORS/SAN FERNANDO Y DRURY"**

<b>CALLE</b>	<b>ENTRE</b>	<b>ANCHO DE CALZADA</b>
12 DE SEPTIEMBRE NORTE	O'CONNORS Y A. DRURY	8.50
12 DE SEPTIEMBRE SUR	SAN FERNANDO Y A. DRURY	6.00

**PLAZO DE EJECUCIÓN APROXIMADO: 90 DÍAS****R.O. N° 13/2026 Obra:****"PAVIMENTACIÓN Y DESAGÜE PLUVIAL EN CALLE 12 DE SEPTIEMBRE ENTRE  
O'CONNORS/SAN FERNANDO Y DRURY" (VEREDAS)**

<b>CALLE</b>	<b>ENTRE</b>	<b>ANCHO DE CALZADA</b>
12 DE SEPTIEMBRE NORTE	O'CONNORS Y A. DRURY	VARIABLE 1.5 A 2.00

**PLAZO DE EJECUCIÓN APROXIMADO: 90 DÍAS**Subsecretaría de **Gestión de Contrataciones de Obras Públicas**  
Secretaría de **Infraestructura y Planeamiento Urbano**Dirección General de Articulación Presupuestaria  
Novella y Godoy 1er Piso – Municipalidad del Oeste| Tel.: 4491200 - int: 4054  
recuperodeobras@muninqn.gov.ar

**R.O. N° 14/2026 Obra:**
**"PAVIMENTACIÓN DE DIFERENTES CALLES EN B° CONFLUENCIA"**

CALLE	ENTRE	ANCHO DE CALZADA
LOS NOGALES	PAIMUN Y PUELMAN	7.00
	PUELMAN Y J.L. BORGES	7.00
	J.L. BORGES Y LUIS H. DEWEY	7.00
	LUIS H. DEWEY Y OBRERO ARGENTINO	9.00
EL MANZANO	PAIMUN Y PUELMAN	8.00
	PUELMAN Y EL PLUMERILLO	9.00
	EL PLUMERILLO Y J.L. BORGES	7.00
	J.L. BORGES Y LUIS H. DEWEY	7.00
	LUIS H. DEWEY Y OBRERO ARGENTINO	7.00
CQUE. CALVUQUEO	PUELMAN Y EL PLUMERILLO	9.00
	J.L. BORGES Y LUIS H. DEWEY	9.00
	LUIS H. DEWEY Y OBRERO ARGENTINO	7.00
PUELMAN	URMENIO DEL C. FIGUEROA Y LOS NOGALES	7.00
	LOS NOGALES Y EL MANZANO	7.00
	EL MANZANO Y CQUE. CALVUQUEO	7.00
	CQUE. CALVUQUEO Y PABLO RICCHIERI	7.00
EL PLUMERILLO	EL MANZANO Y CQUE. CALVUQUEO	9.00
J.L. BORGES	URMENIO DEL C. FIGUEROA Y LOS NOGALES	8.00
	LOS NOGALES Y EL MANZANO	8.00
	EL MANZANO Y CQUE. CALVUQUEO	8.00
	CQUE. CALVUQUEO Y PABLO RICCHIERI	8.00

 Subsecretaría de **Gestión de Contrataciones de Obras Públicas**  
 Secretaría de **Infraestructura y Planeamiento Urbano**

 Dirección General de Articulación Presupuestaria  
 Novella y Godoy 1er Piso – Municipalidad del Oeste | Tel.: 4491200 - int: 4054  
 recuperodeobras@muningn.gov.ar

LUIS H. DEWEY	URMENIO DEL C. FIGUEROA Y LOS NOGALES	8.00
	LOS NOGALES Y EL MANZANO	8.00
	EL MANZANO Y CQUE. CALVUQUEO	8.00
	CQUE. CALVUQUEO Y PABLO RICCHIERI	8.00

**PLAZO DE EJECUCIÓN APROXIMADO: 240 DÍAS**

Dese de baja parcialmente el Registro de Oposición N° 01/2026 publicado oportunamente los días 08 y 09 de enero del 2026 correspondiendo las calles incorporadas en el Registro de Oposición N° 14/2026.

**CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA SON LAS SIGUIENTES:**

**Tipo de pavimento:** pavimento flexible y/o rígido.

**Costo al frentista:** Precio del metro cuadrado de pavimento rígido y flexible de acuerdo a lo estipulado en la Resolución N° 074/25 a aplicar en la fórmula polinómica establecido en el Artículo 1°) de la Ordenanza modificatoria 14653:

**PAVIMENTO RIGIDO: \$ 162.081,30**

**PAVIMENTO FLEXIBLE: \$ 118.307,77**

La Ordenanza 14591 -Artículo 7°)- y su modificatoria Ordenanza 14653 establece que el precio del metro cuadrado de pavimento se fijará una vez al año mediante Resolución y se actualizará en forma mensual aplicando en cada caso la fórmula polinómica correspondiente y los índices INDEC, de acuerdo a los siguientes parámetros:

**PAVIMENTO FLEXIBLE**

$$P_{m^2} = 0,3 \times P_{M.OBA} \times \left( \frac{i_{M.Oi}}{i_{M.Oo}} \right) + 0,5 \times P_{MATBA} \times \left( \frac{i_{MATi}}{i_{MATo}} \right) + 0,2 \times P_{EQBA} \times \left( \frac{i_{EQi}}{i_{EQo}} \right)$$

**PAVIMENTO RÍGIDO**

$$P_{m^2} = 0,2 \times P_{M.OBA} \times \left( \frac{i_{M.Oi}}{i_{M.Oo}} \right) + 0,7 \times P_{MATBA} \times \left( \frac{i_{MATi}}{i_{MATo}} \right) + 0,1 \times P_{EQBA} \times \left( \frac{i_{EQi}}{i_{EQo}} \right)$$

**CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA DE VEREDA SON LAS SIGUIENTES:**

**Costo al frentista:** Precio del metro cuadrado de vereda de acuerdo a lo estipulado en la Resolución N° 066/26 a aplicar en la fórmula polinómica establecido en el Artículo 2°) de la Ordenanza modificatoria 14653:

**VEREDA: \$ 102.033,97**

Subsecretaría de **Gestión de Contrataciones de Obras Públicas**  
Secretaría de **Infraestructura y Planeamiento Urbano**

Dirección General de Articulación Presupuestaria  
Novella y Godoy 1er Piso – Municipalidad del Oeste| Tel.: 4491200 - int: 4054  
recuperodeobras@muninqn.gov.ar

La Ordenanza 14591 -Artículo 9º)- y su modificatoria Ordenanza 14653 establece que el precio de la vereda se fijará una vez al año mediante Resolución y se actualizará en forma mensual aplicando en cada caso la fórmula polinómica correspondiente y los índices INDEC, de acuerdo a los siguientes parámetros:

$$P_{m^2} = 0,2 \times P_{M.OBA} \times \left( \frac{i_{M.OI}}{i_{M.O_0}} \right) + 0,7 \times P_{MATBA} \times \left( \frac{i_{MATI}}{i_{MAT_0}} \right) + 0,1 \times P_{EQBA} \times \left( \frac{i_{EQI}}{i_{EQ_0}} \right)$$


**Sistema de prorrateo:** los costos a distribuir para la obra de pavimento entre las propiedades serán en función de los metros lineales de frente de cada propiedad beneficiada por la mitad del ancho de la calzada correspondiente. Los lotes en esquina tendrán un descuento del 20% con excepción de aquellos sujetos al régimen de propiedad horizontal.

**Exigibilidad del pago:** El frentista podrá optar por el pago anticipado o un plan de pago anticipado, a partir del momento en que la Municipalidad suscriba el contrato de ejecución de la obra con el Contratista. El monto a abonar será el correspondiente al precio actualizado a la fecha en que manifieste su voluntad de pago. Al momento de la exigibilidad de pago de la obra, el frentista podrá optar por las formas de pago vigentes dispuestos por la Subsecretaría de Ingresos Públicos. En el caso de que la obra no se ejecute o se suspenda la ejecución, se devolverá al contribuyente el pago realizado actualizado conforme lo dispuesto en la Ordenanza 14591.


**Plazo para formular oposición:** desde el 23 de abril del 2026 hasta el 29 de abril del 2026 inclusive.

**Lugar para formular oposición:** En la Subsecretaría de Gestión de Contrataciones de Obras Públicas – Secretaría de Infraestructura y Planeamiento Urbano- de la Municipalidad de Neuquén, calles Novella y Godoy, 1º Piso. –Tel. 4491200 Interno 4054-

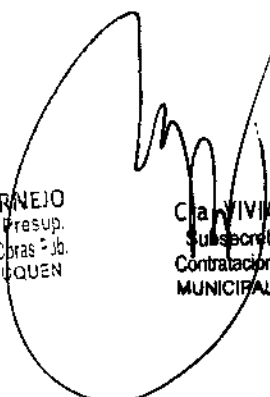
**Requisitos para efectivizar la oposición:** D.N.I. y constancia de dominio, posesión o tenencia de inmueble.



OVALLLOS MARCELA TAMARA  
Dir. de Adm., Prom. y Recuo. de Obras  
Púb. de Gest. de Contrat. de Obras Púb.  
MUNICIPALIDAD DE NEUQUEN



Cra. PATRICIA A. CORNEJO  
Dir. Gran de Articulación Presup.  
Subs. de Gest. de Contratac. Obras Púb.  
MUNICIPALIDAD DE NEUQUEN



Cra. VIVIANA DEN HARTOG  
Subsecretaría de Gestión de  
Contrataciones de Obras Públicas  
MUNICIPALIDAD DE NEUQUEN

Subsecretaría de Gestión de Contrataciones de Obras Públicas  
Secretaría de Infraestructura y Planeamiento Urbano

Dirección General de Articulación Presupuestaria  
Novella y Godoy 1er Piso – Municipalidad del Oeste | Tel.: 4491200 – int: 4054  
recuperodeobras@muninqn.gov.ar